



## Protokoll

Sammanträdestid	2026-02-25 kl 09:00-11:30
Plats	Stadshuset, August Palms plats 1, rum 4033
Utses att justera	Tony Rahm (M)
Justeringen	2026-03-04
Protokollet omfattar	§§39-78

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare	..... Kristina Andersson	
	Ordförande	..... Stefana Hoti (MP)	.....
	Justerande	..... Tony Rahm (M)	.....

### Beslutande ledamöter

Stefana Hoti (MP) (Ordförande)  
 Arwin Sohrabi Nejad (S) (Vice ordförande)  
 Tony Rahm (M) (Andre vice ordförande)  
 José Luis Muñoz Pastene (S)  
 Mihaela Jabir (S)  
 Lars Hellström (L)  
 Mats Brogren (M)  
 Peter Ahlström (M)  
 Anders Olin (SD)  
 Stefan Claesson (SD)  
 Sara Andersson (V) §§39-77  
 Jens Portinson Hylander (V)  
 Jonas Michanek (S)  
 Anton Wendt (V) §78 ersätter Sara Andersson (V) pga jäv

### Ej tjänstgörande ersättare

Navid Mirzaie-Alavijeh (S)  
 Farhia Bashir Nur (S)  
 Ludwig Persson Uller (MP)  
 Emir Alic (L)  
 Elisabet Landrup (M)  
 Martin Molin (C) §§39-52, §§54-78  
 Evert Rydell (SD)  
 Jane Sophie Charlotte Olin (SD)  
 Anton Wendt (V) §§39-77  
 Maria Öhrn (V)

### Övriga närvarande

Marcus Horning (direktör)  
 Anna Westberg (stadsjurist)  
 Anna-Carin Mårtensson (avdelningschef)  
 Finn Williams (stadsarkitekt)  
 Peter Holmström (avdelningschef)  
 Anna Vroland (avdelningschef)  
 Madeleine Spjuth (ekonomichef)  
 Kristina Andersson (nämndsekreterare)  
 Malin Rizell (avdelningschef)  
 Tina Weberg (enhetschef) §§40-78  
 Sara Lager (enhetschef)  
 Danel Svanfelt (enhetschef)  
 Sofia Cronhamn (kommunikatör)  
 Gustav Aulin (landskapsarkitekt) §39  
 Hanna Björklund (planeringssekreterare) §39  
 Per Evenäs (utvecklingssamordnare) §39  
 Therése Nilsson (teknisk assistent)  
 Sara Lööf (planarkitekt)  
 Dziugas Lukosevicius (planarkitekt)  
 Claudia Zuniga (personalrepresentant SACO)  
 Ivan Gallardo (enhetschef)

## ÄRENDELISTA

- §39 Information - muntlig
- §40 Anmälan av skrivelser
- §41 Anmälan av delegationsbeslut
- §42 Anmälan av beslut, domar och laga kraft
- §43 Årsanalys 2025
- §44 Uppföljning intern kontroll 2025
- §45 Internkontrollplan 2026 inklusive riskanalys 2026
- §46 Nämndsuppdrag 2025 - Säkerställa god planberedskap för industri och energiproduktion
- §47 Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) Malmö - Framtidens industristad, STK-2025-1443
- §48 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644
- §49 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö – inspirerat av Köpenhamn, STK-2025-1646
- §50 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314
- §51 Remiss - EU-förordningen om kritiska råmaterial och förordningen om nettonollindustrin, STK-2026-156
- §52 Remiss - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastruktur (SOU 2025:110), STK-2025-1970
- §53 Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3
- §54 Tillsynsplan 2026
- §55 Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)
- §56 Detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862)
- §57 Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)
- §58 Ändring av detaljplan för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933)
- §59 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5930)
- §60 Detaljplan för fastigheten Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931)
- §61 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 1 i Sofielunds industriområde (Dp 5940)
- §62 Ansökan om planbesked för fastigheten Sallerup 180:119
- §63 Ansökan om planbesked för fastigheten Automatsvarven 3
- §64 Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)
- §65 Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby industriområde (ÄDp 5916)
- §66 Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)
- §67 Nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Reklamen 2
- §68 Nybyggnad av 19 st radhus på fastigheten Sjön 2
- §69 Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och parkering på fastigheten Sjön 2
- §70 Nybyggnad av radhus (16 bostäder) samt komplementbyggnader Etapp 2 på fastigheten Drivhuset 11
- §71 Utredning om otillåten användning av motordrivna anordningar på

- fastigheten Masugnen 27
- §72 Utredning om ändrad användning, ändring av ventilation och otillåten användning av hiss på fastigheten Spelet 12
- §73 Utredning om ändring av röckanal utan startbesked på fastigheten Förrådet 5
- §74 Utredning om delning av lägenhet på fastigheten Kornet 8
- §75 Utredning om nybyggnad, ändrad användning, ändring av ventilationsanordning, fasadändring samt motordriven port på fastigheten Fornminnet 1
- §76 Utredning om motordriven port på fastigheten Klagstorp 39:45
- §77 Utredning om tillbyggnad (takkupa/frontespis) mm på fastigheten Gullvivan 21
- §78 OVK-besiktning - Ventilation S, F - Drottninggatan 6, Ehrensårdsgatan 1-9, Kungsgatan 27, Döbelnsgatan 4-6 på fastigheten Helge 15

## **§ 39 Information - muntlig**

### **Sammanfattning**

- a) Information om Processen med Översiktsplanen (Gustav Aulin & Hanna Björklund)
- b) Information om Nämndsuppdrag 2026 (Per Evenäs)
- c) Information om Projekt tillsyn samt tillsynsplanen 2026 (Anna-Carin Mårtensson & Sara Lager)
- d) Information om Medarbetarenkät 2025 (Peter Holmström)

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

## **§ 40 Anmälan av skrivelser**

### **SBN-2025-974**

#### **Sammanfattning**

Redovisning av skrivelser inför stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-02-25.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av skrivelser.

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 anmälan av skrivelser
- 1. Beslut KS 260107 § 4 Remiss Justitiedepartementet - Koordinatbestämda fastighetsgränser, SOU 2025:80, STK-2025-1364, SBN-2025-816
- 2. Beslut KS 260107 §10 med skriftlig reservation (SD) Avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning för Åtgärdsprogram för vatten 2027–2033 i Södra Östersjöns vattendistrikt, STK-2025-1694, SBN-2025-960
- 3. Beslut TN §289 2025-11-25 Masterplan för Malmö hamn, TN-2025-204-22, SBN-2025-313
- 4. Beslut KF 251216 §252 Dp 5869 antagande av detaljplan för Spillepengsmarken m fl, SBN-2025-335, STK-2025-1435
- 5. Beslut KF 260122 §6 Ändring av föreskrifter för centrala pensionärsrådet samt namnändring till kommunala pensionärsrådet (KPR), STK-2025-1416
- 6. Beslut KF 260122 §8 med särskilt yttrande (M+C) Återrapportering kring kraftsamlande insatser, STK-2024-1374

## **§ 41 Anmälan av delegationsbeslut**

**SBN-2025-1061**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av fattade delegationsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

- Delegation bostadsanpassning vecka 3-6
- Delegation bygglov under perioden 2026-01-09--2026-02-02
- Anmälan av delegationsbeslut (övriga ärenden) under perioden 2026-01-09--2026-02-05

## **§ 42 Anmälan av beslut, domar och laga kraft**

**SBN-2025-1052**

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av beslut, domar och laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

- Beslut, domar och laga kraft SBN 2026-02-25



## § 43 Årsanalys 2025

### SBN-2026-9

#### Sammanfattning

Årsanalys 2025 visar verksamhetens utveckling under året och hur stadsbyggnadsnämnden bidrar till stadens målområden och kommunfullmäktigemålen. Årsanalysen redovisar även nämndens ekonomiska resultat för 2025. Stadsbyggnadsnämnden uppvisar ett ekonomiskt överskott om 8 659 tkr jämfört med budget. Avseende nämndens bidrag till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges mål så är bedömningen att nämnden har genomfört den planerade verksamheten för 2025.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten *Årsanalys 2025*.

#### Särskilt yttrande

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 43a.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Årsanalys 2025
- Årsanalys 2025 SBN
- Uppföljning grunduppdraget 2025
- Årsanalys 2025 SBN – uppdaterad
- Uppföljning grunduppdraget 2025 - uppdaterad



## Särskilt yttrande

### Ärende 6: Årsanalys 2025 (SBN-2026-9)

Årsanalysen är omfattande och går systematiskt igenom måluppfyllelsen. Dock innehåller analysen en rad delar som vi ställer oss frågande till.

En sådan del är målet- En grön stad som leder klimatomställningen. Ambitionerna är höga men resultatet blekt. I LFM 30 finns över 200 medlemmar anslutna och målet är netto noll utsläpp senast 2030 i bygg-, anläggnings- och förvaltningssektorn i Malmö. Men under 2025 färdigställdes endast fyra pilotprojekt inom LFM 30. I årsanalysen 2025 har flera indikatorer på detta område också plockats bort, förmodligen eftersom man ser att man inte kommer uppnå de mål man själv satt. Vidare finns det ingen uppföljning kring krontäckningsgraden och hur stor andel av antagna detaljplaner som når upp till det satta målet på minst 30% krontäckning.

En annan del där vi lyfter frågetecken är målet – Malmö stad arbetar för stärkt delaktighet och ökad social sammanhållning genom lokal utveckling samt goda och tillgängliga livsmiljöer i hela staden. Här lyfts olika insatser fram som handlar om att inkludera malmöborna i de olika processerna men det finns inte beskrivet hur detta gjorts eller hur många malmöbor som deltagit. Vi menar att tydligare indikatorer på detta behöver tas fram, t.ex. genom olika former av dialoger och opinionsundersökningar så att delaktigheten och påverkan från malmöborna blir större.

En tredje del som är problematisk är målet om att Malmö stad ska arbeta för att staden ska bli fri från segregation, där det inte nämns någonting alls om förutsättningarna för näringslivet. Vi menar att det ska vara tydligt och enkelt hur företag inleder planprocesser och ansöker om bygglov, framför allt hur Malmö stad kan förenkla och bli mer positivt till företagsetableringar i vår stad. För att malmöbor ska kunna gå från arbetslöshet och utanförskap till sysselsättning och delaktighet är vi helt beroende av små- och medelstora företag som vill etablera sig och växa i vår stad. Då måste Malmö stad anamma en helt annan attityd som välkomna och underlättar för alla aktörer. Indikatorer som mäter och följer upp detta måste implementeras.

Till slut vill vi poängtera att moderaterna och centerpartiet inte står bakom den budgeten som ligger till grund för årsanalysen och vi hänvisar därför till våra respektive budgetmotioner i kommunfullmäktige.

**Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

## **§ 44 Uppföljning intern kontroll 2025**

### **SBN-2025-998**

#### **Sammanfattning**

I denna rapport redovisas följande granskningar, lågkonjunktorens påverkan på stadsbyggnadsnämndens framdrift och intäkter, långsiktig kompetensförsörjning för att uppnå förflyttningar inom fokusområdena, användande av sociala medier samt bisysslor. I denna rapport redovisas även förvaltningens egen självskattning avseende intern kontrollarbetet. Självskattningen genomförs årligen i alla förvaltningar.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Uppföljning intern kontroll 2025.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Uppföljning intern kontroll 2025
- Rapport SBN 2026-02-25 Uppföljning intern kontroll 2025

## **§ 45 Internkontrollplan 2026 inklusive riskanalys 2026**

### **SBN-2025-1000**

#### **Sammanfattning**

Kommunallagen (KL 6 kap. 6 §) ställer krav på att varje nämnd och styrelse ska ha en tillräcklig intern kontroll i sin verksamhet. Den interna kontrollen är tillräcklig när den förebygger, upptäcker och åtgärdar. Med intern kontroll avses de strukturer, system och processer som bidrar till tydlighet och ordning och som säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med beslutade mål, uppdrag och övriga styrdokument. Den interna kontrollen ingår i styrningen och är del av ledningssystemet. Förvaltningens ledningsgrupper för dialoger med fokus på strategiska vägval, inriktningar, prioriteringar och uppföljning av verksamheten. Samtidigt förs dialog kring möjliga risker samt dialog kring granskningar. Kommunstyrelsen beslutar om gemensamma granskningar för Malmö stads nämnder/bolag och för 2026 är följande granskningar beslutade att genomföras: bristande tillgänglighet, brister i uppföljning av avtal samt användning av fordon och cyklar. Stadsbyggnadsnämndens specifika granskningar föreslås bli: nytt system för handläggning inom detaljplanering, ny lagstiftningen inom plan- och bygglagen (PBL).

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Riskanalys 2026 och Intern kontrollplan 2026.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Intern kontrollplan 2026 inklusive riskanalys 2026
- Rapport SBN 2026-02-25 Internkontrollplan 2026
- Rapport SBN-2026-02-25 Riskanalys 2026

## **§ 46 Nämndsuppdrag 2025 - Säkerställa god planberedskap för industri och energiproduktion**

### **SBN-2025-1010**

#### **Sammanfattning**

Återrapportering av stadsbyggnadsnämndens nämndsuppdrag 2025 Säkerställa att planberedskapen är god och skapa långsiktighet i utvecklingen av industri- och verksamhetsmark. I uppdraget har fokus varit att utreda planberedskapen för småindustri och service, ytkrävande lager och tillverkning samt energiproduktionsanläggningar.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner återrapporteringen av nämndsuppdraget God planberedskap för industri och energiproduktionsanläggningar.

#### **Särskilda yttranden**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga § 46a.

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 46b.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Återrapportering nämndsuppdrag God planberedskap
- Rapport God planberedskap Återrapportering SBN slutversion 2026-01-14



## Särskilt yttrande

### Ärende 9: Nämndsuppdrag 2025 - Säkerställa god planberedskap för industri och energiproduktion (SBN-2025-1010)

Återrapporteringen av detta nämnduppdrag är bra och heltäckande. Det visar på de faktiska förutsättningarna som finns i Malmö stad att säkerställa en god beredskap för mer industri och energiproduktion i staden. Från Moderaternas och Centerpartiets synvinkel har detta dock aldrig varit problemet utan det största problemet för oss har alltid varit styrets attityd mot företagare och enskilda entreprenörer. Vi ser att företagsklimatet i Malmö är anmärkningsvärt dåligt och företagare anger framför allt kommunens och politikernas attityder som det största problemet. För att vi ska få till utökade och nya etableringar av t.ex. industri i vår stad måste attityden ändras och företagare ska välkomnas till staden oavsett om det handlar om medtech, företagstjänster eller ren industriproduktion. Från våra partier ser vi en stor potential för näringslivet i Malmö men då krävs ett styre som välkomnar nya idéer, nya verksamheter och nya entreprenörer. Innan det sker kommer den negativa utvecklingen att bestå.

### Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)



Vänsterpartiet

Bilaga § 46b

## Särskilt yttrande

### Ärende 9: Nämndsuppdrag 2025 - säkerställa god planberedskap för industri och energiproduktion (SBN-2025-1010)

Ärendet handlar om ytbehov för verksamhetsområden inom kategorierna småindustri, service, tillverkning, lager och logistik. Rapporten behandlar flera olika perspektiv på behovet av verksamhetsområden och ska användas som underlag för den nya översiktsplanen (ÖP) som ska tas fram under nästa mandatperiod. Vänsterpartiet vill här förmedla vår ståndpunkt vad gäller behovet av arbetstillfällen och verksamhetsmark.

Vänsterpartiet anser att det som främst ska styra markbehovet för verksamheter är i vilken utsträckning dessa verksamheter bidrar till arbetstillfällen för Malmöborna. Eftersom befolkningen inte förväntas öka lika fort som tidigare prognoser, innebär det också att antalet personer som bedöms arbeta inom ovan nämnda verksamheter inte blir lika stort. Det konstateras i rapporten att detta innebär att det finns en viss marginal i nuvarande ÖP vad gäller mark för verksamhetsområden. Vänsterpartiet anser att marginalen ska användas för att minska storleken på verksamhetsområdena som i nuvarande ÖP är utlagda på jordbruksmark. Rapporten nämner också en bedömd förtätningspotential för befintliga verksamhetsområden. Vänsterpartiet anser att det i ny ÖP ska vara en tydlig prioritering att förtäta befintliga verksamhetsområden för att öka antalet arbetstillfällen, för på så sätt undvika att exploatera jordbruksmark, speciellt utanför Yttre Ringvägen, innan det är nödvändigt för att tillgodose Malmöbornas behov av arbete.

Stycket nedan från rapporten tycker Vänsterpartiet är viktigt och något vi kommer arbeta för efterlevs både i ny ÖP och i detaljplaner och bygglovsärenden:

”Det krävs att en kommun vågar säga nej till fastighetsutveckling i verksamhets- och industriområden som lika gärna skulle kunna rymmas inom den blandade staden för att minska utträngningseffekterna. Av samma skäl behöver utrymmeskrävande verksamheter med låg andel arbetstillfällen undvikas, som annars förhindrar utrymme för mer yteffektiv och arbetsplatsintensiv industri.”



**Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 47 Remiss - Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) Malmö - Framtidens industristad, STK-2025-1443**

### **SBN-2025-833**

#### **Sammanfattning**

Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) har skrivit en motion till kommunfullmäktige med fyra förslag som motionärerna menar ska bidra till att öka andelen tillverknings- och verkstadsföretag i Malmö med syfte att skapa jobbtillfällen för Malmöborna.

Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig över förslagen utifrån sitt ansvarsområde enligt reglementet.

#### **Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

#### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad i de delar som berör stadsbyggnadsnämndens verksamhet.

#### **Reservation**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Motion gällande Malmö - framtidens industristad
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Motion gällande Malmö - framtidens industristad
- Motion Magnus Olsson (SD) och John Roslund (-) - Malmö - Framtidens industristad

## **§ 48 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden, STK-2025-1644**

**SBN-2025-933**

### **Sammanfattning**

I motionen om att bevara Malmös parker och grönområden anser Sverigedemokraterna att stadens parker alltför ofta exploateras och föreslår därför ett antal åtgärder för att förhindra att parker och grönområden bebyggs. Stadsbyggnadskontoret anser att motionen, undantaget en åtgärd, redan uppfylls genom befintliga riktlinjer i kommunens översiktsplan och genom gällande lagstiftning. Mot denna bakgrund föreslås att motionen ska anses besvarad gällande dessa åtgärder. Förslaget om att utreda skydd av kommunens parker genom naturreservat, kulturresevat eller liknande bedöms inte vara lämpligt och förslås därför att avslås.

### **Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen gällande punkten att skydda parker som naturreservat eller liknande. Gällande motionens övriga punkter föreslår stadsbyggnadsnämnden att kommunfullmäktige ska anse motionen besvarad.

### **Reservation**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

### **Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Motion gällande att bevara parker
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Motion gällande att bevara parker
- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Bevara Malmös parker och grönområden

**§ 49 Remiss - Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö – inspirerat av Köpenhamn, STK-2025-1646**

**SBN-2025-934**

**Sammanfattning**

I motionen om att anlägga fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö anser Sverigedemokraterna att kommunen ska utreda implementering av mikroparker och att mikroparker ska finnas med som standard i framtida bostads- och stadsutvecklingsprojekt, men med krav på att de inte sker på bekostnad av bilism. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att det inte är lämpligt att fokusera på mikroparker, utan att snarare prioritera satsningar på större parker och fördröjningsanläggningar. Det är även olämpligt att ställa krav på att mikroparker inte får anläggas på bekostnad av bilen, eftersom det inte är förenligt med kommunens prioriterade inriktning om att förtäta staden och att använda stadens mark mer effektivt. Mot denna bakgrund föreslås att motionen ska avslås.

**Yrkanden**

Anders Olin (SD) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Stefana Hoti (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag och föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

**Reservation**

Anders Olin (SD) och Stefan Claesson (SD) med instämmande av Evert Rydell (SD) och Jane Olin (SD) reserverar sig muntligen till förmån för eget yrkande om bifall till motionen.

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Motion gällande mikroparker
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Motion gällande mikroparker
- Motion Jenny Bengtsson (SD), Jacqueline Maly (SD) och Anders Olin (SD) - Fler mikroparker med grönska och vatten i Malmö – inspirerat av Köpenhamn

## **§ 50 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314**

### **SBN-2025-922**

#### **Sammanfattning**

Ett Malmöinitiativ föreslår en bastubrygga i Klagshamns kalkbrott. Denna tjänsteskrivelse ligger till grund för nämndens yttrande i frågan. Bedömningen är att förslaget kräver bygglov. Eftersom platsen ligger inom ett känsligt naturreservat utanför detaljplan, ställs höga krav på att skydda miljön vid en eventuell prövning. Frågor om finansiering och byggnation hanteras separat från bygglovsprövningen.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Malmöinitiativet

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-26 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn
- Malmöinitiativ - Kalkbrottsbastu i Klagshamn, EF20250314

## **§ 51 Remiss - EU-förordningen om kritiska råmaterial och förordningen om nettonollindustrin, STK-2026-156**

### **SBN-2026-37**

#### **Sammanfattning**

Förslagen i promemorian ska säkerställa att EU-förordningarna om kritiska råmaterial och nettonollindustri får genomslag och fungerar i Sverige. De föreslagna reglerna syftar till att snabba på handläggningstider för ärenden som rör tillståndsprövning av verksamheter eller åtgärder som ingår i ett strategiskt råmaterialprojekt eller ett nettonollprojekt.

Stadsbyggnadsnämndens förslag till yttrande betonar vikten av att kommunen, för att kunna skydda lokala miljöintressen och bidra till att tillräcklig miljöhänsyn tas tillståndsprövningen, ges tillräcklig tid att lämna relevanta yttranden i tillståndsprövningsärenden där kommunen är remissinstans.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 EU-förordning kritiska råmaterial och nettonollindustrin
- Förslag till yttrande SBN 2026-02-25 EU-förordning kritiska råmaterial och nettonollindustrin
- Promemoria - Kontaktpunkter, tillstånd och tidsfrister enligt EU-förordningen om kritiska råmaterial och EU-förordningen om nettonollindustri
- Faktablad - Bilaga promemoria kontaktpunkter, tidsfrister och tillstånd

## **§ 52 Remiss - Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinфраstruktur (SOU 2025:110), STK-2025-1970**

### **SBN-2026-17**

#### **Sammanfattning**

Finansdepartementet har skickat remissen ”Snabbare bredband i hela landet – åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinфраstruktur, till bl.a. Malmö stad. Stadsbyggnadskontoret tillstyrker förslaget enligt remissen med kommentarer.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande enligt förvaltningens förslag.

#### **Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Snabbare bredband i hela landet
- Förslag till yttrande SBN 2025-02-25 Snabbare bredband i hela landet
- Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinфраstruktur (SOU 2025:110)



**§ 53 Överklagan av beslut SBN 2023-06-20 § 190 Utredning om ändrad användning av verksamhet i strid med beviljat bygglov för fastigheten Graniten 3**

**SBN-2023-540**

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har överklagat dom från mark- och miljödomstolen om upphävande av stadsbyggnadsnämndens beslut om byggsanktionsavgift till mark- och miljööverdomstolen, som beviljat prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen har förelagt stadsbyggnadsnämnden att yttra sig över motpartens inläga i mål P 14225–25.

**Jäv**

Martin Molin (C) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden yttrar sig till mark- och miljööverdomstolen i mål P 14225–25 enligt stadsbyggnadskontorets förslag.

**Beslutet skickas till**

Mark- och miljööverdomstolen

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Graniten 3
- Föreläggande - lämna skriftligt yttrande senast 12 januari 2026, Mål P 14225-25

## **§ 54 Tillsynsplan 2026**

### **SBN-2026-98**

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden är tillsynsmyndighet med ansvar för byggnadsfrågor enligt bland annat plan- och bygglagen. Stadsbyggnadsnämnden ska regelbundet följa upp och utvärdera sitt tillsynsarbete. Tillsynsplan 2026 ligger som grund för planering och uppföljning av nämndens tillsyn för året.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner Tillsynsplan 2026.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Tillsynsplan 2026
- Tillsynsplan 2026

## **§ 55 Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö (Dp 5846)**

**SBN-2022-304**

### **Sammanfattning**

Granskning.

Detaljplanen möjliggör en omvandling av industrimarken i den västra delen av kvarteret Smedjan till nya kvarter för en blandad stadsmiljö. Planen medger markanvändningar såsom bostäder, centrumändamål och besöksanläggningar för bland annat föreningar och kreativa näringar, samt aktiva bottenvåningar för utåtriktade verksamheter.

### **Yrkanden**

Tony Rahm (M) yrkar att ärende ska återremitteras till förvaltningen som ska få i uppdrag att ändra granskningshandlingarna till det ursprungliga förslaget med sju våningar ut mot Nobelvägen.

Stefana Hoti (MP) yrkar avslag på Tony Rahms (M) återremissyrkande och bifall till förvaltningens förslag.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer först proposition på huruvida ärendet ska avgöras idag och finner det vara bifallet.

Sedan ställer ordförande proposition på sitt yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner det vara bifallet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godtar redovisningen av granskningshandlingarna.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att göra detaljplanen tillgänglig för granskning.
3. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.
4. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att överlämna granskningshandlingarna till berörda kommunala förvaltningar och länsstyrelsen för kännedom.

### **Reservation**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) och Martin Molin (C) lämnar in en gemensam reservation, bilaga § 55a.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5846 Granskning
- Dp 5846 Planbeskrivning granskning
- Dp 5846 Samrådsredogörelse
- Dp 5846 plankarta granskning
- SBN 2022-12-15 §405a särskilt yttrande (V)



## Reservation

### **Ärende 18: Detaljplan för fastigheten Smedjan 12 m.fl. i Norra Sorgenfri i Malmö Dp 5846 (SBN-2022-304)**

Från allra första gången när ärendet om planuppdrag togs uttryckte vi en vilja att planera för högre bebyggelse mot Nobelvägen så att bebyggelsens höjd står i proportion till gatans bredd. Detta anammade styret och det togs med i arbetet men så här långt in i processen finns det inte längre med. I huvudsak beror det på att Länsstyrelsen har haft invändningar men vi menar att förslaget borde ha testats och utifrån områdets övriga förutsättningar borde det vara fullt möjligt att planera för fler våningar mot Nobelvägen där vi gärna hade sett att man gjorde en påbyggnad på akvariepiratenhuset. Vi yrkade på en återremiss där syftet är att arbete in en sådan lösning i planen men eftersom vi inte fick gehör för detta väljer vi att lämna denna reservation. Även om inte yrkandet gick igenom anser vi att planen i övrigt är bra.

**Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)

Martin Molin (C)

## **§ 56 Detaljplan för fastigheten Hyllieskolan 1 i Hyllieby i Malmö (Dp 5862)**

### **SBN-2022-133**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Ett planförslag har upprättats för fastigheten Hyllieskolan 1. Detaljplanen möjliggör en omvandling av den befintliga Hyllieskolan till bostadsändamål, samt förtätning med ytterligare bostäder inom fastigheten. Detaljplanen har avvägt enskilda och allmänna intressen, framförallt kopplat till kulturmiljö samt bevarande av naturvärden.

Stadsbyggnadskontoret har gjort en preliminär bedömning att planförslaget inte medför en betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i Plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har i ett undersökningssamråd inte haft några synpunkter på förvaltningens bedömning.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5862 Samråd
- Dp 5862 Planbeskrivning samråd
- Dp 5862 Plankarta samråd
- Dp 5862 Undersökning betydande miljöpåverkan

## **§ 57 Detaljplan för fastigheterna Hyllie 9:2 och Hyllie 165:44 i Ärtholmen (Dp 5901)**

**SBN-2023-492**

### **Sammanfattning**

Samråd.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra centrumverksamhet och kontor i befintliga byggnader. Planen syftar även till att bevara kulturhistoriska värden i bebyggelsen. Därtill är syftet med detaljplanen att möjliggöra för en ny konstgräsplan samt utemiljöer som stärker områdets gröna kvalitéer och samband.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5901 samråd
- Dp 5901 Planbeskrivning Samråd
- Dp 5901 Plankarta Samråd
- Dp 5901 Undersökning betydande miljöpåverkan

## **§ 58    Ändring av detaljplan för fastigheterna Draglädret 1 och 3 i Elisedal (ÄDp 5933)**

### **SBN-2025-293**

#### **Sammanfattning**

Samråd.

Ändringen av detaljplan ökar byggnadshöjden och reviderar utbredningen av prickmark. Gällande detaljplan reglerar en lägre tillåten byggnadshöjd än vad som krävs för planerad verksamhet och runt kvartersmarken finns prickmark som inte får bebyggas.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att remittera samrådshandlingarna till berörda förvaltningar, sakägare och andra som berörs av detaljplanen.
2. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5933 Samråd
- ÄDp 5933 Planbeskrivning samråd
- ÄDp 5933 Undersökning av betydande miljöpåverkan



## **§ 59 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5930)**

**SBN-2024-969**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för att befintliga verksamheter inom fastigheten ska kunna fortsätta verka och utvecklas. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5930).

### **Särskilt yttrande**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 59a.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5930 planuppdrag
- Dp 5930 Underlag till begäran om planuppdrag



Vänsterpartiet

Bilaga § 59a

## Särskilt yttrande

### **Ärende 22: Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 12 i Sofielunds industriområde Dp 5930 (SBN-2025-588)**

Sofielunds industriområde genomgår en utveckling där flera fastigheter har pågående detaljplaneuppdrag, inklusive Malmkrossen 12. Syftet är att möjliggöra centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för att befintliga verksamheter inom fastigheten ska kunna fortsätta verka och utvecklas. Detta tycker Vänsterpartiet är bra. Samtidigt ser vi en risk för att detaljplanearbetet kan bidra till en gentrifiering av området där befintliga verksamheter, i motsats till syftet med den nya detaljplanen, tvingas bort på grund av höjda hyror. Vänsterpartiet vill därför redan i det här skedet lyfta vikten av att centrumverksamhet begränsas och anpassas både i mängd och placering till förmån för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, för att på så sätt undvika framtida kraftigt höjda hyror.

### **Stadsbyggnadsnämnden 2025-02-25**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 60 Detaljplan för fastigheten Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931)**

**SBN-2025-588**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Detaljplanen avser att möjliggöra centrumverksamhet (C) och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan (Z) inom planområdet för att befintliga verksamheter ska kunna fortleva och utvecklas samt kompletteras med kulturverksamheter, butik och restaurang. Vidare syftar detaljplanen till att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för Spelet 12 i Sofielunds industriområde (Dp 5931).

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5931 Planuppdrag
- Dp 5931 Underlag till begäran om planuppdrag

## **§ 61 Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 1 i Sofielunds industriområde (Dp 5940)**

**SBN-2025-792**

### **Sammanfattning**

Planuppdrag.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för att befintliga verksamheter inom fastigheten ska kunna fortsätta verka och utvecklas. Syftet med detaljplanen är också att säkerställa arkitektoniska särdrag i den befintliga bebyggelsen.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplanen för fastigheten Malmkrossen 1 i Sofielunds industriområde (Dp 5940).

### **Särskilt yttrande**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 61a.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Dp 5940
- Dp 5940 Underlag till begäran om planuppdrag



Vänsterpartiet

Bilaga § 61a

## Särskilt yttrande

### **Ärende 24: Detaljplan för fastigheten Malmkrossen 1 i Sofielunds industriområde Dp 5940 (SBN-2025-792)**

Sofielunds industriområde genomgår en utveckling där flera fastigheter har pågående detaljplaneuppdrag, inklusive Malmkrossen 1. Syftet är att möjliggöra centrumverksamhet och verksamheter med begränsad omgivningspåverkan för att befintliga verksamheter inom fastigheten ska kunna fortsätta verka och utvecklas. Detta tycker Vänsterpartiet är bra. Samtidigt ser vi en risk för att detaljplanearbetet kan bidra till en gentrifiering av området där befintliga verksamheter, i motsats till syftet med den nya detaljplanen, tvingas bort på grund av höjda hyror. Vänsterpartiet vill därför redan i det här skedet lyfta vikten av att centrumverksamhet begränsas och anpassas både i mängd och placering till förmån för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, för att på så sätt undvika framtida kraftigt höjda hyror.

**Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 62 Ansökan om planbesked för fastigheten Sallerup 180:119**

### **SBN-2025-851**

#### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ny detaljplan för att möjliggöra för ett LSS-boende bestående av sex lägenheter inom fastigheten. Fastigheten är idag inte planlagd så det krävs en ny detaljplan för att möjliggöra detta.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Sallerup 180:119.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2028.

#### **Särskilt yttrande**

Sara Andersson (V) och Jens Portinson Hylander (V) med instämmande av Anton Wendt (V) och Maria Öhrn (V) lämnar in ett särskilt yttrande, bilaga § 62a.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Sallerup 180:119 planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Sallerup 180:119



Vänsterpartiet

Bilaga § 62a

## Särskilt yttrande

### **Ärende 25: Ansökan om planbesked för fastigheten Sallerup 180:119 (SBN-2025-851)**

Vänsterpartiet ser positivt på planförslaget för fastigheten Sallerup 180:119. Utifrån platsens förutsättningar tror vi att det kan bli en bra och lugn boendemiljö för den tilltänkta målgruppen för LSS-boendet med närhet både till Gyllins trädgård och kommunikationer.

Vänsterpartiet vill dock även lyfta fram att vi anser att LSS-gruppboenden bör hålla sig till Socialstyrelsens riktlinjer om 3-5 lägenheter per gruppboende. Vi kommer därför bevaka frågan under planprocessens gång och verka för att gruppboendet planeras för att följa Socialstyrelsens riktlinjer.

**Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25**

Sara Andersson (V)

Jens Portinson Hylander (V)

Med instämmande av

Anton Wendt (V)

Maria Öhrn (V)

## **§ 63 Ansökan om planbesked för fastigheten Automatsvarven 3**

**SBN-2025-857**

### **Sammanfattning**

Planbesked.

Begäran om planbesked avser en ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra ytterligare kontorslokaler genom att bygga till en fjärde våning inom fastigheten. Detta kräver cirka 15 meter i nockhöjd och att vindsinredningsförbudet i gällande detaljplan tas bort. Stadsbyggnadskontoret föreslår att den sökande ges ett positivt planbesked.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för fastigheten Automatsvarven 3.
2. Stadsbyggnadsnämnden gör bedömningen att planläggningen kan starta 2026 och leda fram till ett slutligt antagande 2027.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 Automatsvarven 3 Planbesked
- Underlag till begäran om planbesked för Automatsvarven 3



## **§ 64    Ändring av detaljplan för fastigheten Lönnedal 10 i Videdal (ÄDp 5878)**

### **SBN-2021-932**

#### **Sammanfattning**

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Planändringen möjliggör avstyckning av del av fastigheten Lönnedal 10 och uppförandet av ett friliggande småhus som anpassas till områdets befintliga småskaliga karaktär. Vidare säkerställs skydd mot översvämning vid skyfall. Planändringen sker inom befintlig bebyggelsestruktur och berör en begränsad förtätning inom ett redan planlagt och etablerat småhusområde. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5878 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5878 Undersökning av betydande miljöpåverkan

## **§ 65    Ändring av detaljplan för fastigheten Benkammen 14 i Fosieby          industriområde (ÄDp 5916)**

**SBN-2024-544**

### **Sammanfattning**

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Ändringen av detaljplan möjliggör en högre byggnadshöjd och en minskad exploateringsgrad gentemot befintlig detaljplan, i syfte att möjliggöra en flexiblere användning av fastigheten och minska påverkan på naturvärden. Den medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed MKB-projekt. I övrigt behöver ändringen av detaljplanen minimera påverkan på artskydd i intilliggande naturområde. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen instämmer i stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5916 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5916 Undersökning av betydande miljöpåverkan

## **§ 66    Ändring av detaljplan för del av fastigheten Oxie 26:1 i Södra Sallerup (ÄDp 5917)**

**SBN-2024-199**

### **Sammanfattning**

Beslut om betydande miljöpåverkan.

Ändringen av detaljplan möjliggör en utbyggnad med ett 7 000 kvadratmeter stort lagertält. Ändringen av detaljplanen har därmed en begränsad påverkan på omgivningen. Planen medger samma användning som gällande detaljplan, industri, och möjliggör därmed MKB-projekt. Den avsedda verksamheten har givits miljötillstånd i tidigare process och planändringen görs i syfte att uppfylla villkor i givet miljötillstånd. Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden anser att detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan, i enlighet med stadsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse SBN 260225 ÄDp 5917 Beslut om betydande miljöpåverkan
- ÄDp 5917 Undersökning av betydande miljöpåverkan

**§ 67 Nybyggnad av parkeringshus på fastigheten Reklamen 2****SBN-2026-80****Beslut**

ÄRENDET UTGÅR

## § 68 Nybyggnad av 19 st radhus på fastigheten Sjön 2

### SBN-2026-67

#### Sammanfattning

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av radhus, förråd, miljöhus och parkering. Fastigheten är belägen i den södra delen av Limhamn. Projektet innehåller 19 radhusenheter med egna tomter samt tillhörande förråd, miljöhus och markparkering. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende parkering. Bygglov föreslås beviljas.

#### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mätjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådask med fastighets- och gatukontoret.

#### Beslutet skickas till

Sökanden

#### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Sjön 2
- Sjön 2 Bilagor

## **§ 69 Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och parkering på fastigheten Sjön 2**

**SBN-2026-66**

### **Sammanfattning**

Föreslagen åtgärd innebär nybyggnad av flerbostadshus med miljöhus och markparkering. Fastigheten är belägen i den södra delen av Limhamn. Projektet innehåller ett flerbostadshus i 4 våningar med totalt 19 bostadsrättslägenheter där merparten är treor och fyror. Åtgärden är förenlig med gällande detaljplan och uppfyller gällande lagkrav samt stadsbyggnadskontorets riktlinjer avseende friyta (bostadsgård) och parkering. Bygglov föreslås beviljas.

### **Yrkanden**

Tony Rahm (M) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska avslå ansökan om bygglov.

Stefana Hoti (MP) yrkar att stadsbyggnadsnämnden ska bevilja ansökan om bygglov.

### **Beslutsgång**

Ordförande Stefana Hoti (MP) ställer proposition på yrkandena och finner sitt eget vara bifallet.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

#### **Upplysningar**

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Larsson.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglovet vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglovet tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för mättjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

Gestaltning av mark i kantzonen mot allmän platsmark ska samrådas med fastighets- och gatukontoret.

**Reservation**

Tony Rahm (M), Mats Brogren (M) och Peter Ahlström (M) med instämmande av Elisabet Landrup (M) lämnar in en reservation, bilaga § 69a.

**Beslutet skickas till**

Sökanden

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Sjön 2
- Sjön 2 Bilagor



## Bilaga § 69a

### Reservation

#### **Ärende 32: Nybyggnad av flerbostadshus, miljöhus och parkering på fastigheten Sjön 2 (SBN-2026-66)**

Redan när processen med detaljplanen för detta område inleddes var vi kritiska till ett flerbodshus här. Anledningen är att området som sådant kännetecknas av låg bebyggelse med enfamiljshus och vi vill att denna karaktär för området består. Vi yrkade därför avslag på bygglovets men eftersom vi inte fick gehör för detta lämnar vi denna reservation.

#### **Stadsbyggnadsnämnden 2026-02-25**

Tony Rahm (M)

Mats Brogren (M)

Peter Ahlström (M)

Med instämmande av

Elisabet Landrup (M)



## **§ 70 Nybyggnad av radhus (16 bostäder) samt komplementbyggnader Etapp 2 på fastigheten Drivhuset 11**

**SBN-2024-745**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av radhus med tillhörande komplementbyggnader, totalt 16 bostäder. Ansökan avser etapp 2 inom området (Tullstorp OBOS). Fastighetens tidigare fastighetsbeteckning är Sallerup 180:12. Ansökan har under 2024 fått beslut om avslag. Nu har MMD undanröjt stadsbyggnadsnämndens beslut och återförvisat ärendet till stadsbyggnadsnämnden. Fastigheten har genomgått en fastighetsreglering och fastigheten har bytt fastighetsbeteckning till Drivhuset 11. Förslaget är förenligt med gällande detaljplan. Mark- och miljödomstolen har bedömt ärendet förenlig med detaljplanens syfte och att förslaget uppfyller god färg-, form och materialverkan och tar hänsyn till stads och landskapsbilden. I och med detta göra stadsbyggnadskontoret samma bedömning. Stadsbyggnadskontoret föreslår att bygglov beviljas.

### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov.

Stadsbyggnadsnämnden ger bygglov med villkor att markföreningarna är avhjälpna inför utfärdande av startbesked i enlighet med 9 kap 37 § plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

För att få börja bygga måste du ha ett startbesked, kontakta stadsbyggnadskontoret för att få reda på vad du behöver göra för att få det. Om du börjar utan att ha fått ett startbesked kommer du få betala en byggsanktionsavgift.

Även om du har fått bygglov och startbesked får du inte påbörja arbetena förrän fyra veckor efter att beslutet har kungjorts genom ett meddelande i Post- och Inrikes Tidningar.

I detta ärende krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Stefan Klemmt.

Ett bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet om bygglov vunnit laga kraft.

Du kommer att få ett separat beslut avseende kostnader för prövningen. Utöver kostnaden för bygglov tillkommer kostnad för startbesked. Det kan även tillkomma kostnader för måttjänster som till exempel utstakning och lägeskontroll och ibland även planavgift.

Du är skyldig att söka och få tillstånd från fastighets- och gatukontoret eller Trafikverket för att ansluta eller ändra en tomtutfart till en allmän väg samt ansluta eller ändra en enskild väg enligt 39 § väglagen (1971:948).

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Drivhuset 11
- Drivhuset 11 Bilagor

## **§ 71 Utredning om otillåten användning av motordrivna anordningar på fastigheten Masugnen 27**

### **SBN-2026-78**

#### **Sammanfattning**

Två motordrivna portar har varit inkopplade och i bruk trots att portarna saknade giltig besiktning inom fastigheten Masugnen 27. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för de otillåtna användningarna av två motordrivna portar och därefter avslutar ärendet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 236 800 kr av YT1 Fastighets AB (556061–7606) för otillåten användning av två motordrivna portar.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgiften ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare delges

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Masugnen 27
- Masugnen 27 Bilagor
- Masugnen 27 - Kompletterade bilaga

## **§ 72 Utredning om ändrad användning, ändring av ventilation och otillåten användning av hiss på fastigheten Spelet 12**

### **SBN-2026-14**

#### **Sammanfattning**

En lokal som beviljats tidsbegränsat bygglov som ateljé har påbörjat ändringen före startbesked och en hiss har använts utan godkänd besiktning. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter av fastighetsägaren till fastigheten Spelet 12 för att ha påbörjat den ändrade användningen före startbesked och för otillåten användning av hiss.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 128 390 kr av fastighetsägare Eroom Properties AB (556464-3319) för att med bygglov men utan startbesked ha ändrat användningen av en lokal på 342 kvadratmeter i en kontorsbyggnad, handelsbyggnad eller byggnad för kultur- eller idrottsevenemang.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägare Eroom Properties AB (556464-3319) för otillåten användning av motordriven anordning (hiss).
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare delges

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Spelet 12
- Spelet 12 Bilagor

## **§ 73 Utredning om ändring av röckanal utan startbesked på fastigheten Förrådet 5**

### **SBN-2026-55**

#### **Sammanfattning**

En röckanal ovanför en kolgrill i ett restaurangkök har ändrats genom ökning av kanalens diameter. Åtgärden innebär en sådan väsentlig ändring som omfattas av krav på föregående anmälan och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för att ha påbörjat den väsentliga ändringen som inte har startbesked

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 16 072 kr av Packex Fastighets AB (16556516-8498) för att utan startbesked väsentligt ändrat en röckanal som betjänar 88,6 m<sup>2</sup>.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2025-02-25 Förrådet 5
- Förrådet 5 Bilagor

## **§ 74 Utredning om delning av lägenhet på fastigheten Kornet 8**

### **SBN-2026-77**

#### **Sammanfattning**

En ytterligare bostad har inretts inom fastigheten Kornet 8 av den tidigare fastighetsägaren. Inredandet av ytterligare bostad har påbörjats utan bygglov och startbesked. Stadsbyggnadskontoret föreslår därmed att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift för inredandet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 17 464 kr av Grund Kornet AB (559064–0396) för att utan bygglov och startbesked påbörjat en inredning av en ytterligare bostad med en area på 49 kvadratmeter.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Tidigare fastighetsägare delges  
Nuvarande fastighetsägare för kännedom  
Ombud för kännedom

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Kornet 8
- Kornet 8 Bilagor

## **§ 75 Utredning om nybyggnad, ändrad användning, ändring av ventilationsanordning, fasadändring samt motordriven port på fastigheten Fornminnet 1**

### **SBN-2026-13**

#### **Sammanfattning**

Fasaden har bytt färg från vit till mörkgrå. En motordriven port har använts utan nödvändig dokumentation om säker användning. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför ta ut byggsanktionsavgifter för fasadändring och otillåten användning av en motordriven port inom fastigheten Fornminnet 1.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 105 020 kr av tomträttsinnehavare Pinje Fornminnet AB (559004-2064) för att utan startbesked ha påbörjat fasadändring som kräver bygglov (ändrat fasadkulör) som berör 1 524 kvadratmeter av en byggnads fasad.
2. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av tomträttsinnehavare Pinje Fornminnet AB (559004-2064) för otillåten användning av en motordriven anordning.
3. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgifterna ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.

#### **Beslutet skickas till**

Tomträttsinnehavare delges  
Fastighetsägare för kännedom

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Fornminnet 1
- Fornminnet 1 Bilaga 1
- Fornminnet 1 Bilaga 2

## **§ 76 Utredning om motordriven port på fastigheten Klagstorp 39:45**

### **SBN-2026-76**

#### **Sammanfattning**

En motordriven port har varit inkopplad och i bruk trots att porten saknade giltig besiktning inom fastigheten Klagstorp 39:45. Den motordrivna porten har besiktigats i efterhand. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift av fastighetsägaren för den otillåtna användningen av den motordrivna porten och därefter avslutar ärendet.

#### **Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift på 118 400 kr av fastighetsägare Namn Namn (pers nr) för otillåten användning av en motordriven port.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader från den dag beslutet vinner laga kraft.
3. Stadsbyggnadsnämnden avslutar efter uttagande av byggsanktionsavgiften ärendet utan ytterligare åtgärd.

#### **Beslutet skickas till**

Fastighetsägare delges  
Nyttjare för kännedom

#### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Klagstorp 39:45
- Klagstorp 39:45 Bilagor
- Klagstorp 39:45 Kompletterande bilaga



## § 77 Utredning om tillbyggnad (takkupa/frontespis) mm på fastigheten Gullivian 21

**SBN-2025-244**

### Sammanfattning

Rättelseföreläggande avseende fasadändringar på ett enbostadshus inom fastigheten Gullivian 21. Byggnaden har putsats i vit puts och fönsterna har bytts utan nödvändigt bygglov och startbesked. Stadsbyggnadsnämnden föreslås därför att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse genom att senast nio månader från att beslutet vinner laga kraft återställa fasadbeklädnaden till gråbeige puts samt rött liggande tegel och en markerad grå sockel som ska vara under ett markerat utstickande listverk i bröstningshöjd. Stadsbyggnadsnämnden föreslås även förelägga fastighetsägaren att senast nio månader från att beslutet vinner laga kraft vidta rättelse genom att återställa samtliga fönster på byggnaden till vita träfönster. Föreläggandena föreslås förenas med ett löpande vite på 40 000 kr för varje åtgärd och för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

### Beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast nio månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa fasaderna på samtliga sidor av huvudbyggnaden inom fastigheten Gullivian 21 så att fasaderna är i gråbeige puts från tak ner till bröstningshöjd (underkant av fönster på bottenplan). Fasaden ska därefter markeras i bröstningshöjd med ett utstickande listverk (gesims) av röda tegelstenar med kortsidan utåt. Under listverket ska fasaden vara i rött liggande tegel som i nederkant avslutas med en rad av stående röda tegelstenar i höjd med tredje trappsteget från mark på trappan mot Törnrosgatan. Längst ned ska fasaden ha en markerad sockel i grå puts.
2. Stadsbyggnadsnämnden förelägger fastighetsägaren Namn Namn (pers nr) att senast nio månader efter att detta beslut vunnit laga kraft återställa samtliga fönster på huvudbyggnaden inom fastigheten Gullivian 21 till vita träfönster. Fönsterna ska vara enlufts-fönster utan mittpost och placerade i liv med fasaden.
3. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 1 med ett löpande vite på 40 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.
4. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet enligt 2 med ett löpande vite på 40 000 kr för varje påbörjad tremånadersperiod som föreläggandet inte följts.

Föreläggandena skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

### Beslutet skickas till

Fastighetsägare delges

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Gullvivan 21
- Gullvivan 21 Bilagor

**§ 78 OVK-besiktning - Ventilation S, F - Drottninggatan 6,  
Ehrensvärdsgatan 1-9, Kungsgatan 27, Döbelnsgatan 4-6 på  
fastigheten Helge 15**

**SBN-2026-75**

**Sammanfattning**

Byggnadsnämnden har fått in underkända besiktningsprotokoll avseende funktionskontrollen för byggnadens ventilationssystem inom fastigheten Helge 15 (Drottninggatan 6, Ehrensvärdsgatan 1-9, Kungsgatan 27, Döbelnsgatan 4-6).

Byggnadsägaren har inte trots påminnelse åtgärdat bristerna eller låtit sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesiktiga systemen. Stadsbyggnadskontoret föreslår därför stadsbyggnadsnämnden att förelägga byggnadsägaren att inom 6 månader åtgärda brister som framkommit vid den senaste obligatoriska funktionskontrollen inom fastigheten Helge 15.

**Jäv**

Sara Andersson (V) anmäler jäv och deltar inte vid genomgång och beslut i ärendet.

**Beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger Bostadsrättsföreningen Malmgården (16769614-5619) att senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft åtgärda brister som framkommit vid den obligatoriska funktionskontrollen 25 november 2022 inom fastigheten Helge 15.

2. Stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggandet med ett vite på 50 000 kr om åtgärden inte är utförd vid denna tidpunkt.

3. Stadsbyggnadsnämnden delegerar rätten att ansöka om utdömande av vite om föreläggande enligt 1 och 2 inte följs till avdelningschef och enhetschef på stadsarkitektsavdelningen var och en för sig.

Föreläggandet skickas med stöd av 11 kap. 40 § plan- och bygglagen, till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel. När föreläggandet är uppfyllt kommer stadsbyggnadskontoret att meddela Lantmäteriet att anteckningen kan tas bort.

För att visa på att bristerna är åtgärdade bör ni låta sakkunnig och certifierad funktionskontrollant ombesikta systemen.

**Beslutet skickas till**

Bostadsrättsföreningen Malmgården delges  
Lantmäteriet för inskrivning

**Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse SBN 2026-02-25 Helge 15
- Helge 15 Bilagor